

UMOWA dzierżawy nieruchomości

Zawarta w dniu w Przemyślu, wskutek odbytego przetargu-licytacji w dniu 04.01.2016 pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Przemyśl - Przemyskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Przemyślu ul. Mickiewicza 30**, NIP: 795-236-44-86, REGON: 180064865,

reprezentowanym przez :

- Dyrektora : Marka Osiadacza
 - Gł. Księgowego : Roberta Winiarskiego
- zwanym w dalszej części umowy **wydzierżawiającym**, a

2.

zwanym w dalszej części umowy **dzierżawcą**, o następującej treści:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że teren o pow. ok. 1680m² będący przedmiotem dzierżawy stanowiący część działki nr 981/2 obręb 212- górna stacja stoku narciarskiego, przy ulicy Pasteura w Przemyślu, jest własnością Gminy Miejskiej Przemyśl – w trwałym zarządzie Przemyskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Przemyślu.

§2

Przedmiotem niniejszej umowy jest teren o pow. ok. 1680m² wraz z wyciągiem o niskim prowadzeniu liny

Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez dzierżawcę do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej w okresie sezonu zimowego, szczególnie z wykorzystaniem wyciągu o niskim prowadzeniu liny.

§3

Mapka terenu określająca przedmiot dzierżawy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§4

1. Dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **zł brutto** w tym podatek VAT w wys. 23 % w kwociezł. Czynsz w kwocie netto zł.
2. Dzierżawca jest obowiązany uiścić czynsz w wysokości jak w ust. 1, jednorazowo w kasie lub przelewem na konto bankowe wydzierżawiającego numer 12-15600013-2651708900000001 GETIN Noble Bank SA O/Przemyśl.
3. Wydzierżawiający wystawi fakturę dzierżawcy w terminie do dnia 29.02.2017 z terminem płatności 15 dni. Od zaległości naliczane będą ustawowe odsetki.
4. W przypadku gdy sezon zimowy będzie krótszy (do 30 dni) dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **1000zł brutto**
5. Gdy sezon zimowy będzie trwał dłużej niż 30 dni, dzierżawca zapłaci wydzierżawiającemu czynsz w wysokości określonej w ust. 1
6. Długość sezonu zostanie określona na podstawie ilości dni pracy wyciągu o niskim prowadzeniu liny. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół podpisany przez dzierżawcę i przedstawiciela wydzierżawiającego.

§ 5

Wydzierżawiający prześle protokolem do użytkownika dzierżawcy, wyciąg o niskim prowadzeniu liny, z aktualnymi badaniami stanu technicznego, przeprowadzonymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się:

1. utrzymywać przedmiot dzierżawy z należytą starannością oraz wykorzystywać go zgodnie z przeznaczeniem i na cele określone w niniejszej umowie, w tym dokonywać bieżących konserwacji i napraw
2. zwrócić przedmiot dzierżawy wydzierżawiającemu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy w stanie niepogorszonym,
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających z wyciągu , w związku z prowadzoną działalnością

§ 7

1. Zwrot przedmiotu dzierżawy zostanie poprzedzony weryfikacją przez wspólną komisję (złożoną z przedstawicieli wydzierżawiającego i dzierżawcy), stanu technicznego przedmiotu dzierżawy.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu dzierżawy nie wynikających z normalnego jego używania – wydzierżawiający obciąży dzierżawcę kwotą stanowiącą równowartość stwierdzonych braków lub zniszczeń.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy dzierżawca zobowiązany jest zwrócić wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od następstw losowych, kradzieży włącznie z ubezpieczeniem OC w związku z prowadzoną przez dzierżawcę działalnością.
2. Dzierżawca zapewni obsługę wyciągu przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia.

§ 9

Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 10

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres sezonu zimowego 2016/2017 **(tj od 15.12.2016 do 31.03.2017).**
2. W przypadku nie wywiązywania się dzierżawcy z obowiązków określonych w umowie – w tym za nieterminowe uregulowanie czynszu i inne, wydzierżawiający może jednostronnie rozwiązać umowę za 14 dniowym terminem wypowiedzenia – po uprzednim pisemnym wezwaniu do wywiązywania się przez dzierżawcę z obowiązków – które okazało się bezskuteczne.
3. Niniejsza umowa w innych wypadkach może zostać rozwiązana przed okresem na który została zawarta wyłącznie za pisemną zgodą wydzierżawiającego – na zasadzie porozumienia między stronami umowy.

§ 11

Przedmiot dzierżawy, nie może zostać podnajęty podmiotowi trzeciemu, bez zgody wydzierżawiającego

§ 12

Przedstawicielem wydzierżawiającego upoważnionym do kontroli przestrzegania warunków umowy i do kontaktu z dzierżawcą, jest pan Paweł Jucha kierownik parku sportowo-rekreacyjnego tel. 667 942 506

§ 13

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 14

Spory wynikłe pomiędzy stronami niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę wydzierżawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla dzierżawcy i 2 egz. dla wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

Załączniki:

- 1) Mapka terenu - zał, nr 1