

**UMOWA
o roboty budowlane**

zawarta w dniu w Przemyślu pomiędzy:

Gminą Miejską Przemyśl - **Przemyskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji**, ul. Mickiewicza 30, 37-700 Przemyśl reprezentowanym przez :

- Dyrektora – Marka Osiadacza
- Gł. Księgowego –

zwanym dalej „**zamawiającym**”,
a

.....
zwanym dalej „**wykonawcą**”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu w ramach „zapytania ofertowego”, dla zamówienia o wartości nie przekraczającej 30000 euro, do którego nie stosuje się przepisów ustawy pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy - roboty budowlane, polegające na remoncie posadzki parkietowej o pow. 1700m² w hali sportowej w Przemyślu przy ul. Mickiewicza 30.
2. Zakres robót obejmuje :
 - 1) roboty rozbiórkowe
 - rozbiórka posadzki z deszczulek parkietowych
 - rozbiórka podłóg ślepych
 - rozbiórka legarów
 - 2) Roboty budowlano-montażowe
 - ułożenie ślepej podłogi z desek gr. 25mm na legarach
 - wykonanie posadzki z nowych deszczulek parkietowych dębowych kl. 2 montowanych za pomocą gwoździ do ślepej podłogi na warstwie agrowłókniny gr. 2 x 1mm
 - mechaniczne cyklinowanie posadzek z deszczulek
 - szpachlowanie i uzupełnienie ubytków parkietu
 - mechaniczne cyklinowanie posadzki po szpachlowaniu
 - jednokrotne lakierowanie posadzki lakierem podkładowym ekologicznym
 - trzykrotne lakierowanie posadzki lakierem nawierzchniowym, ekologicznym
 - malowanie linii boisk
 - 3) Szczegółowy zakres robót jest ujęty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
 - 4) Nie przewiduje się wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki.

§ 2

Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie :

§3

Przedstawicielem zamawiającego na budowie będzie:

- inspektor nadzoru

Termin realizacji zadania

§ 4

Strony ustalają terminy realizacji:

1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy
2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Zamawiający:
 - 1) przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie jak w § 4 ust. 1
 - 2) zapewni nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego i w terminie jak § 4 ust. 2
 - 2) protokolarnego przyjęcia terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia.
 - 4) zabezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie placu budowy.
 - 6) dokonać opłaty za media - ryczałtowo 0,5% od wartości brutto robót płatne w kasie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą wykonawcy w wysokości :
.....zł netto, słownie ;
Podatek VAT w wys.% w kwociezł
.....zł brutto, słownie :
2. Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki

IV. Warunku płatności

§ 7

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac oraz sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót
Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu.
Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy.
3. Nie przewiduje się częściowego fakturowania robót.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- 1) za zwłokę wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy w kwocie brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie odbioru robót, rękojmi i gwarancji 0,2% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie i usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru i usunięcia w okresie gwarancji zgłoszonych wad i usterek.
 - 3) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 12 ust. 1 pkt 5.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9 odbior robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie niezwłocznym, po zgłoszeniu przez Wykonawcę, tak aby nie powodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Odbiory te Wykonawca każdorazowo zgłosi inspektorowi nadzoru.
3. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzonego przez inspektora nadzoru zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty użytych materiałów, pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad w terminie przez niego wyznaczonym,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej
 - jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 8.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek i wad ukrytych które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru robót..

§ 10 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy i rękojmi za wady fizyczne na wykonane roboty na okres 3 lat, licząc od daty odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
3. W okresie gwarancji, rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku usterki utrudniającej lub uniemożliwiającej korzystanie z posadzki parkietowej (np. załamania się posadzki), wykonawca dokona jej usunięcia niezwłocznie.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji, rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – co nie pozbawia zamawiającego prawa do naliczanie kar umownych do czasu usunięcia wady przez podmiot trzeci na koszt wykonawcy.
5. Okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11

Płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury przez wykonawcę będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Wykonawcę i inspektora nadzoru.
2. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót
3. Faktura po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru płatna będzie na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze.
4. Termin płatności faktury końcowej do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej do zapłaty przez inspektora nadzoru faktury.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji umowy
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonania robót zgodnie z umową,
 - 4) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 5) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 6) w przypadkach określonych w pkt 1-4 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych powyżej.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

Ubezpieczenie-polisa

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w związku z prowadzoną działalnością w okresie realizacji przedmiotu umowy
2. Wykonawca w każdym czasie zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie aktualnej polisy ubezpieczeniowej– także w okresie gwarancji.

§ 14

Podwykonawcy

Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Wprowadzenie zmian do umowy może wynikać z następujących okoliczności i w następującym zakresie:
 - 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji robót na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonania nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 2) z tytułu wprowadzenia rozwiązania zamiennego wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 3) odstąpienie od realizacji części robót, związanej z tym zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Zamawiającego

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: